

5/34852

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 31/05/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'פתילת המדבר בע"מ' - 515971257 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע שירותי תכנון בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר). לחוזה מס' 9/1818665/21(0) – ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

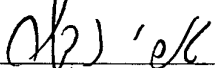
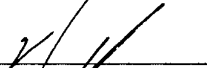
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 52,800.01 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/06/2021 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). מסמכי הפנייה התחרותית לקבלת הצעות אושרו על ידי ועדת המכרזים.

המתכנן נבחר בהליך של פנייה תחרותית לקבלת הצעות בהתאם לתקנה 5(א)(1) לתקנות. מצ"ב סיכום הליך הבחירה.

פירוט השירותים המבוקשים מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את ההתקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1818665/21), לצורך מתן השירותים באתר, בסכום של 52,800.01 כולל מע"מ, לתקופה שמיום 15/06/2021 ועד ליום 31/12/2024 וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(1) לתקנות. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 ד"ר איריס פרנקל	 עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית כהן	יו"ר הוועדה

27/05/2021 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר :	9/1818665/21 (0)	מחוז :	חיפה עירוני
מס' פרויקט :	36751	ישוב :	חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט :	התחדשות קרית חיים מע	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	פניה לקבלת הצעות	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/06/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	52,800.01
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

סקר עצים קריית חיים חיפה

תאור העבודה המבוקשת

אגרונום לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה
תכולת העבודה :

סקר עצים בוגרים, אשר יוגש לחוות דעת פקיד היערות כתנאי להפקדת תכנית.
הסקר ייערך בהתאם ל"כללים להכנת סקר עצים" של אגף יער ואילנות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר (תאריך: עדכון 22.7.18) - טבלאות מפורטות ומסכמות, שווי ערך חליפי, תצלומי עצים, ערכיות העצים וכיוצ"ב, ובהתאם לתשריט המצורף כנספח א' לפנייה זו, אשר מספר העצים המצוין בו הינו בגדר הערכה בלבד שירותי הייעוץ יכללו את כל אלו :
קיום התייעצות מוקדמת עם אדריכל התכנית, המזמין וכן פקיד היערות/ משרד החקלאות.
סיור וליווי המודד- סיור הכנה מקדים, ככל הנדרש, ליווי המודד בשלב מדידת העצים בשטח.
"סקר העצים יכלול הכנת נספח סקר עצים הכולל את כל המסמכים הנלווים בהתאם ל"כללים להכנת סקר עצים. כמפורט בסעיף 2 לעיל
הכנת תשריט מפת ערכיות העצים על גבי מפת מדידה.
קביעת סטטוס העצים הסופי תיערך בתיאום והתייעצות עם יועץ הנוף של התכנית ושאר היועצים הרלוונטיים ומול נספח הבינוי של התכנית
הגשת נספח סקר עצים לפקיד היערות/ משרד החקלאות, בצירוף כל המסמכים הנלווים אליו, וטיפול בהתאם להנחיות פקיד היערות, לרבות ביצוע תיקונים נדרשים, עד קבלת חוות דעתו של פקיד היערות לתכנית
הכנת הוראות תכנית בכל הקשור להתייחסות וטיפול בעצים, בהתייעצות עם עורך התכנית
בוצעה פניה תחרותית לקבלת הצעת מחיר בהתאם לתקנה 5 (א)(1) לתח"ס,
"הפנייה נעשתה ל 6 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות "אגרונומים ועורכי עצים
התקבלו 4 הצעות בלבד
נבחרה ההצעה הזולה ביותר
עלות ההתקשרות המבוקשת 52,800 ש"ח כולל מע"מ
מצורף טופס סיכום הליך בחירה

לחוזר 9/1818665/21 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות				45,128.21
			סה"כ(ש"ח)	45,128.21

החלטה

סוגי תקנות וועדת פטור

המשך התקשרות

הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) :
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט :

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1818665/21 גרסא 0

מתכננים

לחווה 9/1818665/21 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	נבחר
1 ברקאי-אדריכלות נוף *	58340548	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	☐
2 אדיר יעוץ ופקוח נופי *	513743583	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	☐
3 בורגר חנוך אגרונומים *	514327253	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	☐
4 פתילת המדבר בע"מ *	515971257	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	☒
5 מידות ומעשי נוף בע"מ *	515747061	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	☐

* ללא התקשרויות בעבר

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

תאריך

27/05/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/05/2021 14: 25 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 27/05/2021

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.13.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	אגף תכנון
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	8/2021
תאריך	4/5/21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
ענית גבון	יושב ראש	גלית רובן	עורכת ההתקשרות
איריס פרנקל כהן	יועמ"ש	לילך צרור	חשבות
מיכאל רבזין	חשב	חבר	חבר
גורי נדלר	חבר	אתי מזרחי	מרכזת הוועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
פנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר לסקר עצים לתכנית מתאר קריית חיים ח'פה	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
01/5/21	31/12/24
שם הספק	מספר הספק (מ/מ/מספר עמותה)
פניה לקבלת הצעות מחיר מאגרונום	

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☐ רכש ☐ מכר ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐ טובין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
תכנית המתאר להתחדשות עירונית קריית חיים ח'פה מקודמת ע"י הרשות להתחדשות עירונית ועיריית ח'פה. מקדמת הרשות הממשלתית תכנית מפורטת בחלקה להתחדשות עירונית בשכונת קריית חיים, ח'פה. התכנית כוללת כ- 4000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ-1000 דונם. בתכנית יש פוטנציאל לתוספת של כ-5000 יח"ד חדשות. התכנית כוללת תכנון ברמה מתארית, וניתן להוציא מכוחה היתרים בתאי שטח ביעוד הנחיות מיוחדות וכן ביעוד מבנים ומוסדות ציבור. לצורך הפקדת התכנית, נדרשת הכנת סקר עצים, כמפורט להלן. משכך, פונה בזאת הרשות הממשלתית לאגרונומים בבקשה לקבל הצעות מחיר לצורך הכנת הסקר האמור, בהתאם לשירותים הנדרשים ולתכולת העבודה כמפורט להלן. תכולת העבודה ליועץ שימור בתכנית: היועץ הזוכה יידרש להכין סקר עצים בוגרים, אשר יוגש לחוות דעת פקיד היערות כתנאי להפקדת תכנית. הסקר ייערך בהתאם ל"כללים להכנת סקר עצים" של אגף יער ואילנות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר (תאריך עדכון 22.7.18) - טבלאות מפורטות ומסכמות, שווי ערך חליפי, תצלומי עצים, ערכיות העצים וכיוצ"ב, ובהתאם לתשריט כמפורט בנספח א' לפניה זו, אשר מספר העצים המצוין בו הינו בגדר הערכה בלבד. 1.1. שירותי הייעוץ יכללו את כל אלו: 1.1.1. קיום התייעצות מוקדמת עם אדריכל התכנית, המזמין וכן פקיד היערות/ משרד החקלאות. 1.1.2. סיור וליווי המודד- סיור הכנה מקדים, ככל הנדרש, ליווי המודד בשלב מדידת העצים בשטח. 1.1.3. סקר העצים יכלול הכנת נספח סקר עצים הכולל את כל המסמכים הנלווים בהתאם ל"כללים להכנת סקר עצים" כמפורט בסעיף 2 לעיל. 1.1.4. הכנת תשריט מפת ערכיות העצים על גבי מפת מדידה. 1.1.5. קביעת סטטוס העצים הסופי תיערך בתיאום והתייעצות עם יועץ הנוף של התכנית ושאר היועצים הרלוונטיים ומול נספח הבינוי של התכנית. 1.1.6. הגשת נספח סקר עצים לפקיד היערות/ משרד החקלאות, בצירוף כל המסמכים הנלווים.

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם המאשר: אבי מישאלי

עמוד 1 מתוך 3

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

יתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז			טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.13.ט		
מהדורה:	01		
תת מהדורה: 01			

אליו, וטיפול בהתאם להנחיות פקיד היערות, לרבות ביצוע תיקונים נדרשים, עד קבלת חוות דעתו של פקיד היערות לתכנית.

1.1.7. הכנת הוראות תכנית בכל הקשור להתייחסות וטיפול בעצים, בהתייעצות עם עורך התכנית. אגף תכנון מבקש לאשר ביצוע פנייה לקבלת הצעות מ-6 אגרונומים אשר רשומים במאגר המתכננים של משרד השיכון והרשות להתחדשות עירונית בהתמחות "אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים" ואשר נמצאים בעומס כוכבית. ההצעה הנמוכה ביותר תוגדר כזוכה.

1. ברקאי אדריכלות נוף
2. רימון סביבה ונוף
3. אדיר יעוץ ופיקוח נופי
4. בורגר חנוך אגרונומים
5. מידות ומעשי נוף
6. פתילת המדבר

משכך, הוועדה מתבקשת לאשר פרסום של פניה תחרותית לקבלת הצעות מחיר לפי תקנה 5(א)(1) לתח"מ עבור השירותים שפורטו לעיל.

נוסח הפניה ודו"ח עומס מתכננים מצורפים כחלק מפרוטוקול זה.

החלטת ועדת המכרזים

נימוקים

יש לפרט את תנאי התקנה ולנמק מדוע המקרה הדיון עומד בתנאים אלה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות המבוקשת על פי תקנה 5(א)(1) וזאת לאור הנימוקים שלהלן: ההתקשרות לביצוע העבודה דורשת ידע ומומחיות מיוחדים במקצועות התכנון. הספקים נבחרו מתוך רשימת הספקים במאגר המתכננים של משרד השיכון והרשות להתחדשות עירונית. לא ניתן לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 5(א) (התקשרות עם מתכננים) באמצעות בחירה ממאגר, מאחר ולא קיים תעריף לשירותים המבוקשים - יעוץ לסקר עצים בוגרים.

פרסום החלטה

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 18 לתח"מ)

☒ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

החלטה

הוועדה מאשרת ביצוע פניה לקבלת הצעות מחיר בהתאם למסמכי הפניה התחרותית המצורפים הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 5(א)(1) לתח"מ תקנה תקציבית: 54350116

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר
ענינת גנון	מיכאל רבזין	איריס פרנקל כהן	גורי גדלר	
תאריך				
חתימה				

עמוד 2 מתוך 3

מנהל מינהל הרכש הממשלתי
לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

תפקיד:

18.12.2013

אבי מישראל

שם המאשר: אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות תכ"ם